

# Предоставление молодым семьям льготного займа на оплату первоначального взноса при приобретении жилья в новостройках

## Получатель

Молодая семья - участник федеральной программы «Обеспечение жильем молодых семей»

## Объект

Квартира, приобретаемая по договору участия в долевом строительстве у застройщика не ранее 01 января 2019 года

## Собственные средства

не менее 5% от стоимости квартиры

## Сумма и срок займа

Сумма займа – не более 15 % от стоимости квартиры, но не более 300 тыс. рублей

Срок займа – не более 60 месяцев

## Процентная ставка

3 % годовых, погашение займа осуществляется ежемесячными равными аннуитетными платежами

## Списание задолженности по займу при рождении детей

при рождении одного ребенка в течение срока займа прощается 25 % от остатка основного долга

при рождении второго ребенка в течение срока займа прощается 25 % от остатка основного долга

## Обеспечение по займу

- поручительство двух лиц;  
- супруги выступают солидарными заемщиками

## Требования к стажу Заемщика

Заёмщик должен иметь непрерывный трудовой стаж по последнему месту работы не менее 6 месяцев

## Необходимые документы для получения льготного займа

### Заемщик предоставляет:

1. анкету-заявление;
2. копии паспортов всех членов семьи;
3. копии свидетельств о рождении несовершеннолетних членов семьи;
4. копию страхового свидетельства государственного пенсионного страхования;
5. копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица;
6. копию трудовой книжки, заверенную работодателем;
7. справку, подтверждающую размер доходов;
8. копию документа, подтверждающего участие заемщика в федеральной программе «Обеспечение жильем молодых семей»;
9. справку, выданную застройщиком, о согласовании существенных условий договора участия в долевом строительстве;
10. документ организации, предоставляющей кредит (заем) с предварительным одобрением условий предоставления ипотечного кредита(займа).

### Солидарный заемщик предоставляет:

1. анкету;
2. документы, указанные в п. 4, п. 5, п. 6 (при наличии), п. 7 (при наличии).

### Поручители предоставляют:

1. анкеты;
2. копии паспортов;
2. документы, указанные в п. 4, п. 5, п. 6 (при наличии), п. 7.